ПРОТОКОЛ № 71/19
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бородино, м-н Победы, дом № 15
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино «25» июля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 09.07.2019 г. в 14-00 часов во дворе дома № 15 м-н Победы.

Дата начала голосования 14-00 часов 09.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 часов 25.07.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 25.07.2019 г. в 15-20 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, м-н Победы, д. 15, собственники владеют 4380,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 4380,5 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 13 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, м-н Победы, д.15, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2358,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,83 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.
5. Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н Победы, д. 15, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 21/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.
6. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Победы, д. 15, (Приложение № 1).
7. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м^2 .
8. Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии,общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н Победы, д. 15.
9. Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600,00 тыс. руб.

10.Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективного (общедомового) прибора учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.
11. Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.
12. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 21 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).
13.Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по м-н Победы, в предлагаемой редакции (приложение № 3).
14. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
15. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 15 м-н Победы.
16. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня: ***О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.***
СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Герц Г.Ф. и секретарем общего собрания Шарапову С.Г. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Голосовали:
«за» - 2159,80 голосов – 49,30 %;
«против» - 0,00 голосов- 0,00 %;
«воздержались» - 198,30 голосов- 4,53 %.
РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем Герц Г.Ф. и секретарем общего собрания Шарапову С.Г. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.По второму вопросу повестки дня: ***О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.***
СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Герц Г.Ф., Шарапову С.Г., Панину Л.И. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
Голосовали:
«за» - 2113,80 голосов – 48,25 %;
«против» - 46,0 голосов- 1,05 %;
«воздержались» - 198,3 голосов- 4,5 %.
РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.» - Выбрать членами счетной комиссии: Герц Г.Ф., Шарапову С.Г., Панину Л.И. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

3. По третьему вопросу повестки дня: ***Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор,***

содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацие подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

Голосовали:

«за» - 1568,40 голосов – 35,8 %;

«против» - 470,3 голосов- 10,7 %;

«воздержались» - 319,4 голосов- 7,3 %.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ране сложившиеся прямые отношения.» - Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ране сложившиеся прямые отношения.

4. По четвертому вопросу повестки дня: ***Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлени коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходам.***

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.

Голосовали:

«за» - 1568,40 голосов – 35,80 %;

«против» - 532,5 голосов- 12,12 %;

«воздержались» - 257,2 голосов- 5,9 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.» - Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.

5. По пятому вопросу повестки дня: ***Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н Победы, д. 15, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 21/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.***

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н

Победы, д. 15, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 21/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

Голосовали:

«за» - 1699,20 голосов – 38,79 %;

«против» - 445,6 голосов- 10,2 %;

«воздержались» - 213,4 голосов- 4,9 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н Победы, д. 15, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 21/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4» - **Не принимать** решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н Победы, д.15, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 21/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

6. По шестому вопросу повестки дня: ***Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Победы, д.15 (Приложение № 1).***

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Победы , д. 15 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 1880,70 голосов – 42,93 %;

«против» -341,3 голосов- 7,8 %;

«воздержались» - 136,1 голосов- 3,1 %.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Победы, д. 15 (Приложение № 1).» - **Не утверждать** перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Победы, д. 15 (Приложение № 1).

7.По седьмому вопросу повестки дня: ***Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м²***

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м² .

Голосовали:

«за» - 24,60 голосов – 0,56%;

«против» - 2107,9 голосов- 48,1 %;

«воздержались» - 225,6 голосов- 5,1 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м² .» - **Не утверждать** тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м² .

8.По восьмому вопросу повестки дня: ***Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н Победы, д.15.***

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н Победы, д. 15.

Голосовали:

«за» - 44,40 голосов – 1,01 %;

«против» - 2269,5 голосов- 51,81 %;

«воздержались» - 44,2 голосов- 1,00 %.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу «Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на

многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н Победы, д. 15» - **Не устанавливат** общедомовые приборы учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учет горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии н многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н Победы, д. 15.

9. По девятому вопросу повестки дня: ***Утвердить стоимость платы за выполнение работ указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочн составляет – 600,00 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.***

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600,00 тыс. руб. с рассрочко на 5 лет.

Голосовали:

«за» 44,40 голосов – 1,01 %;

«против» - 2269,5 голосов- 51,81 %;

«воздержались» - 44,2 голосов- 1,00%.

РЕШИЛИ по девятому вопросу «Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8 которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600,00 тыс. руб. рассрочкой на 5 лет.» - **Не утверждать** стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8 которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600,00 тыс. руб. рассрочкой на 5 лет.

10. По десятому вопросу повестки дня: ***Принятие решения о том, что в расходах, связанных установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственник МКД путем сбора дополнительных средств.***

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО» Принять решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

«за» - 44,40 голосов – 1,01 %;

«против» - 2269,5 голосов- 51,81 %;

«воздержались» - 44,2 голосов- 1,00%.

РЕШИЛИ по десятому вопросу «Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установко коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбор дополнительных средств.» - **Не принимать** решения о том, что в расходах, связанных с установко коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбор дополнительных средств.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: ***Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов н установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, брем которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве обще собственности на общее имущество.***

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Голосовали:

«за» - 44,40 голосов – 1,01 %;

«против» - 2269,5 голосов- 51,81 %;

«воздержались» - 44,2 голосов- 1,00 %.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу «Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдо ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумм расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственни помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

- **Не наделять** полномочиями управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: ***Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 21 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).***

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 21 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

Голосовали:

«за» - 1479,90 голосов – 33,78 %;

«против» - 711,0 голосов- 16,2 %;

«воздержались» - 167,2 голосов- 3,8 %.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу «Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 21 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2)». – **Принимать решение** о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 21 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: ***Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по м-н Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).***

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по м-н Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).

Голосовали:

«за» - 2096,80 голосов – 47,87 %;

«против» - 108,9 голосов- 2,5 %;

«воздержались» - 152,4 голосов- 3,5 %.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по м-н Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).» - **Не утверждать** положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по м-н Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: . ***О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.***

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО:. *Выбрать членов совета многоквартирного дома Панину Л.И, Шарапову С.Г., Витюкову Н.В., Кузнецову Т.В, Ильянкина В.И., Зинкевич А.А., Школьную Л.К., Карпенкову З.Д., Герц Г.Ф., а также определение председателя из числа членов совета дома.*

Голосовали:

«за» - 2136,35 голосов – 48,77 %;

«против» - 23,5 голосов- 0,5 %;

«воздержались» - 198,3 голосов- 4,5 %.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу Выбрать членов совета многоквартирного дома Панину Л.И, Шарапову С.Г., Витюкову Н.В., Кузнецову Т.В, Ильянкина В.И., Зинкевич А.А., Школьную Л.К., Карпенкову З.Д., Герц Г.Ф., а также определение председателя из числа членов совета дома.

- Выбрать членов совета многоквартирного дома Панину Л.И, Шарапову С.Г., Витюкову Н.В., Кузнецову Т.В, Ильянкина В.И., Зинкевич А.А., Школьную Л.К., Карпенкову З.Д., Герц Г.Ф., а также определение председателя из числа членов совета дома.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: ***Об утверждении порядка уведомления собственников проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах подъездах дома № 15 м-н Победы.***

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 15 м-н Победы.

Голосовали:

«за» - 2266,20 голосов – 51,73 %;

«против» - 0,00 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 91,9 голосов- 2,1 %.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведени собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результата голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 1 м-н Победы » - **Утвердить** порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решения принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 15 м-н Победы.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: ***Об утверждении места и адреса хранения копи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решени таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдо плюс» ул.Октябрьская, д. 87.***

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 2266,20 голосов – 51,73 %;

«против» - 0,00 голосов-0,00%;

«воздержались» - 91,9 голосов- 2,1 %.

РЕШИЛИ по шеснадцатому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общег собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников п вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.»

Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным н голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 *– Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

Приложение № 2- *Дополнительное соглашение к договору управления.*

Приложение № 3- *Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.*

Приложение № 4- *Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрания.*

Приложение № 5– *Решения собственников.*

Приложение № 6-*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.*

Приложение № 7 *- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.*

Приложение № 8-*Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.*

Приложение № 9-*Список присутствующих лиц.*

Приложение № 10-*Список приглашенных лиц.*

Председатель собрания: _____ / Герц Г.Ф./

Секретарь собрания: _____ / Шарапова С.Г./

Члены счетной комиссии: _____ / Герц Г.Ф./

_____ / Шарапова С.Г./

_____ / Папина Л.И./